

# Kaufpreisliste Wormser Straße 153-159, Mainz

## 1. Bauabschnitt

Kaufpreisliste gültig bis 31.05.2024



Haus 12					
Etage	Wohnung	Zimmer	Grösse nach WofIV	Anteil Terrasse / Balkon	Kaufpreis
EG	12.0.1	3	89,08 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	715.500 €
EG	12.0.2	2	55,66 m <sup>2</sup>	6,13 m <sup>2</sup>	449.500 €
EG	12.0.3	3	87,12 m <sup>2</sup>	7,92 m <sup>2</sup>	699.500 €
EG	12.0.4	3	87,54 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>	704.500 €
1. OG	12.1.1	4	100,32 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	799.500 €
1. OG	12.1.2	2	55,12 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>	444.500 €
1. OG	12.1.3	3	86,53 m <sup>2</sup>	7,59 m <sup>2</sup>	699.500 €
1. OG	12.1.4	3	94,00 m <sup>2</sup>	8,11 m <sup>2</sup>	756.500 €
2. OG	12.2.1	4	100,39 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	806.500 €
2. OG	12.2.2	2	55,08 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>	449.500 €
2. OG	12.2.3	3	86,57 m <sup>2</sup>	7,59 m <sup>2</sup>	706.500 €
2. OG	12.2.4	3	93,95 m <sup>2</sup>	8,11 m <sup>2</sup>	763.500 €
Penthouse	12.3.1	4	153,44 m <sup>2</sup>	33,42 m <sup>2</sup>	1.249.500 €
Penthouse	12.3.2	3	145,25 m <sup>2</sup>	30,85 m <sup>2</sup>	1.179.500 €

### Kaufpreis Stellplätze

je Tiefgaragenstellplatz 48.000 €

Über die Verfügbarkeit der jeweiligen Einheiten informieren wir Sie gerne im persönlichen Gespräch.  
Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben und wurden auf Basis der Wohnflächenverordnung erstellt.

**Jetzt als Kapitalanleger 5% Sonder-AfA sichern!**

