

Mainz-Hechtsheim Mühlgasse 5



Energiebedarf:
nach EnEV 2019
Bedarfsausweis
Haus 1: 35,4 kWh
Haus 2: 35,9 kWh
Haus 3: 34,2 kWh
KWK fossil, E, Bj. 2023, A

Haus 2

Haus 1

Haus 3

DAS OBJEKT

Die ansprechende Architektur und eine warme Farbgestaltung der Fassade mit bodentiefen Fensterelementen verleihen diesen drei Mehrfamilienhäusern einen attraktiven Charme. Eiche-Parkettböden, großformatige Fliesen und die namhafte Sanitärausstattung unterstreichen den modernen und hochwertigen Flair in Ihrem neuen Zuhause. Im Privatgarten, auf dem Balkon oder auf der großzügigen Terrasse kann man den Alltag hinter sich lassen und entspannen.

Die hocheffiziente Energieversorgung mit Fernwärme durch die Süwag in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die sich in allen Aufenthaltsräumen individuell regulieren lässt, garantiert Ihnen nicht nur ein umweltschonendes, sondern auch ein preiswertes Wohnen.

Ausfahrt
Tiefgarage

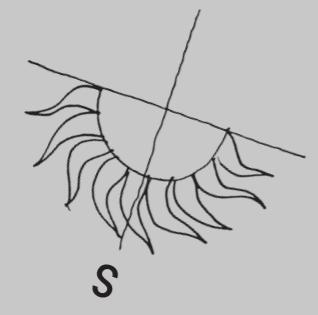


Eingang
Haus 3

Eingang
Haus 2

Haus 3

Haus 2



Einfahrt
Tiefgarage



Eingang
Haus 1

Haus 1

ÜBERSICHTSPLAN



Ausfahrt Tiefgarage

Haus 1

Haus 2



Technik

Heizung

HA

Ladesäule für Elektroautos

Einfahrt Tiefgarage

K 6
5,65 m²

K 7
5,65 m²

K 1
5,66 m²

K 2
5,66 m²

K 3
5,65 m²

SP 4

SP 5

SP 6

SP 7

SP 8

SP 9

Waschen

Technik

K 6
5,21 m²

K 5
5,45 m²

K 4
5,93 m²

SP 11

SP 12

K 5
5,02 m²

K 4
5,15 m²

K 3
5,44 m²

K 2
5,29 m²

K 1
5,29 m²

SP 3

SP 2

SP 1

SP 13

SP 14

SP 15

K 1
5,33 m²

K 2
4,35 m²

K 3
4,35 m²

K 4
4,35 m²

SP 16

SP 17

Waschen

Technik

Haus 1

K 6
4,53 m²

K 5
5,11 m²

TIEFGARAGE UND KELLER

HAUS 1 · ERDGESCHOSS

Wohnung 1.0.1



3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen

29,51 m²

Schlafen

12,62 m²

Kind

10,82 m²

Bad

7,75 m²

Gäste-WC

2,00 m²

Diele

7,89 m²

Terrasse

(16,00 m²) 8,00 m²

Gesamt

78,59 m²

HAUS 1 · ERDGESCHOSS

Wohnung 1.0.2

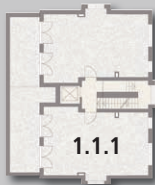
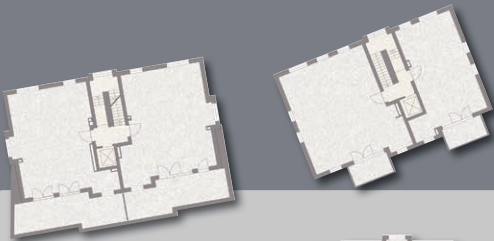


3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	29,51 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Kind	10,82 m ²
Bad	7,75 m ²
Gäste-WC	2,00 m ²
Diele	7,89 m ²
Terrasse	(16,00 m ²) 8,00 m ²
Gesamt	78,59 m²

HAUS 1 · OBERGESCHOSS

Wohnung 1.1.1



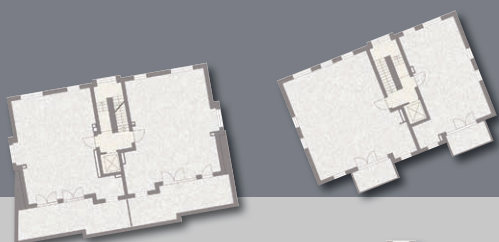
2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	27,46 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Bad	7,75 m ²
Diele	3,27 m ²
Terrasse	(19,93 m ²) 9,97 m ²
Abst.	1,96 m ²
Gesamt	63,03 m²



HAUS 1 · OBERGESCHOSS

Wohnung 1.1.2



2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen

27,46 m²

Schlafen

12,62 m²

Bad

7,75 m²

Diele

3,27 m²

Terrasse

(16,19 m²) 8,10 m²

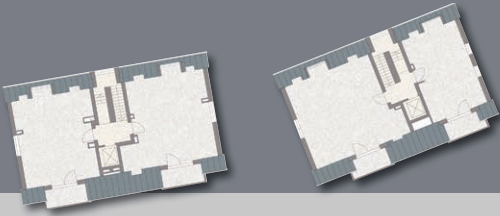
Gesamt

59,20 m²



HAUS 1 · DACHGESCHOSS

Wohnung 1.2.1



2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen

21,67 m²

Schlafen

11,26 m²

Bad

5,33 m²

Diele

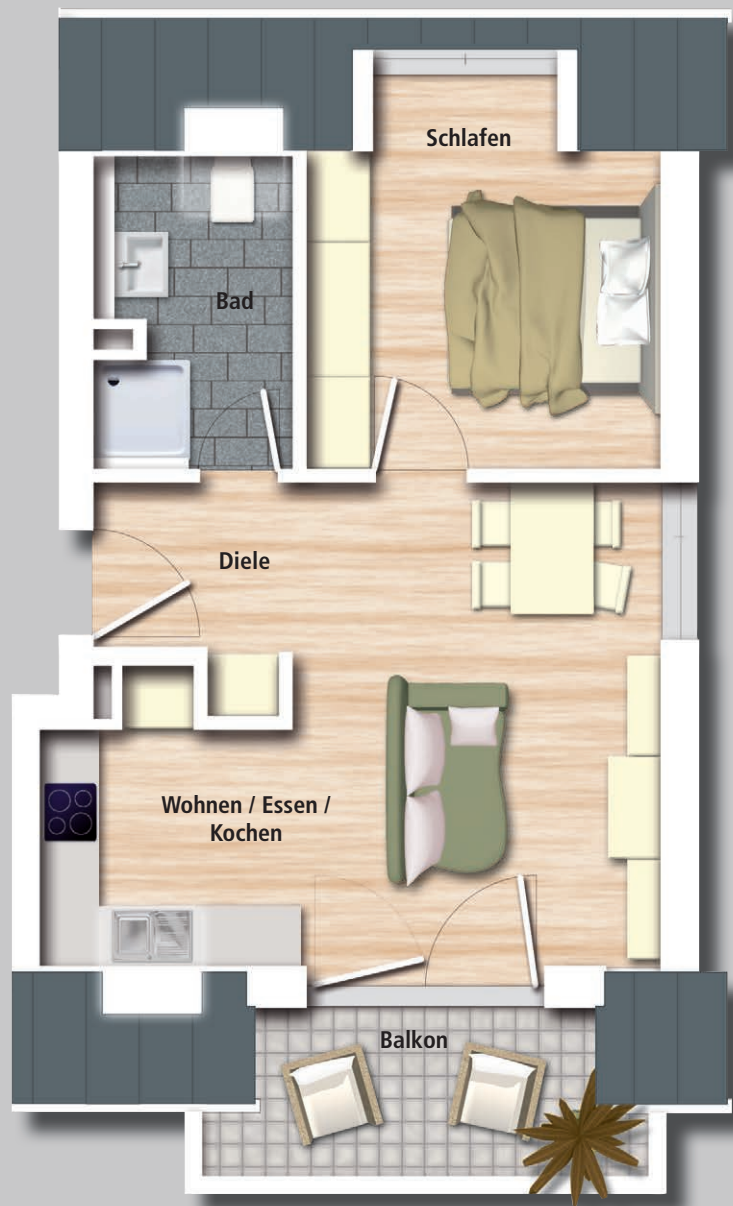
3,22 m²

Balkon

(6,57 m²) 3,29 m²

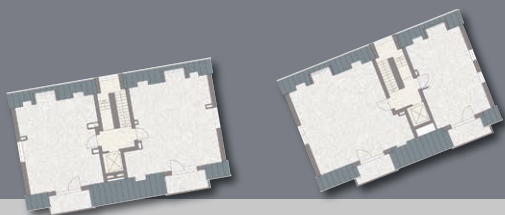
Gesamt

44,77 m²



HAUS 1 · DACHGESCHOSS

Wohnung 1.2.2



2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen

22,10 m²

Schlafen

11,55 m²

Bad

5,33 m²

Diele

3,22 m²

Balkon

(6,57 m²) 3,29 m²

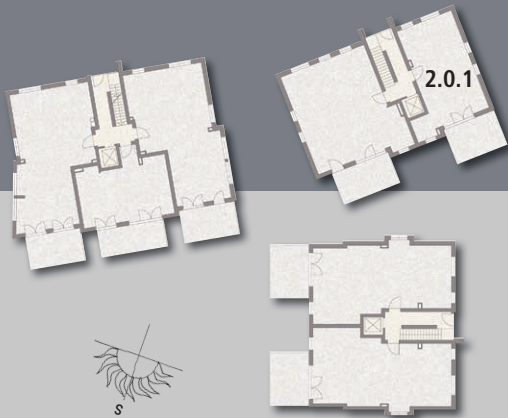
Gesamt

45,49 m²



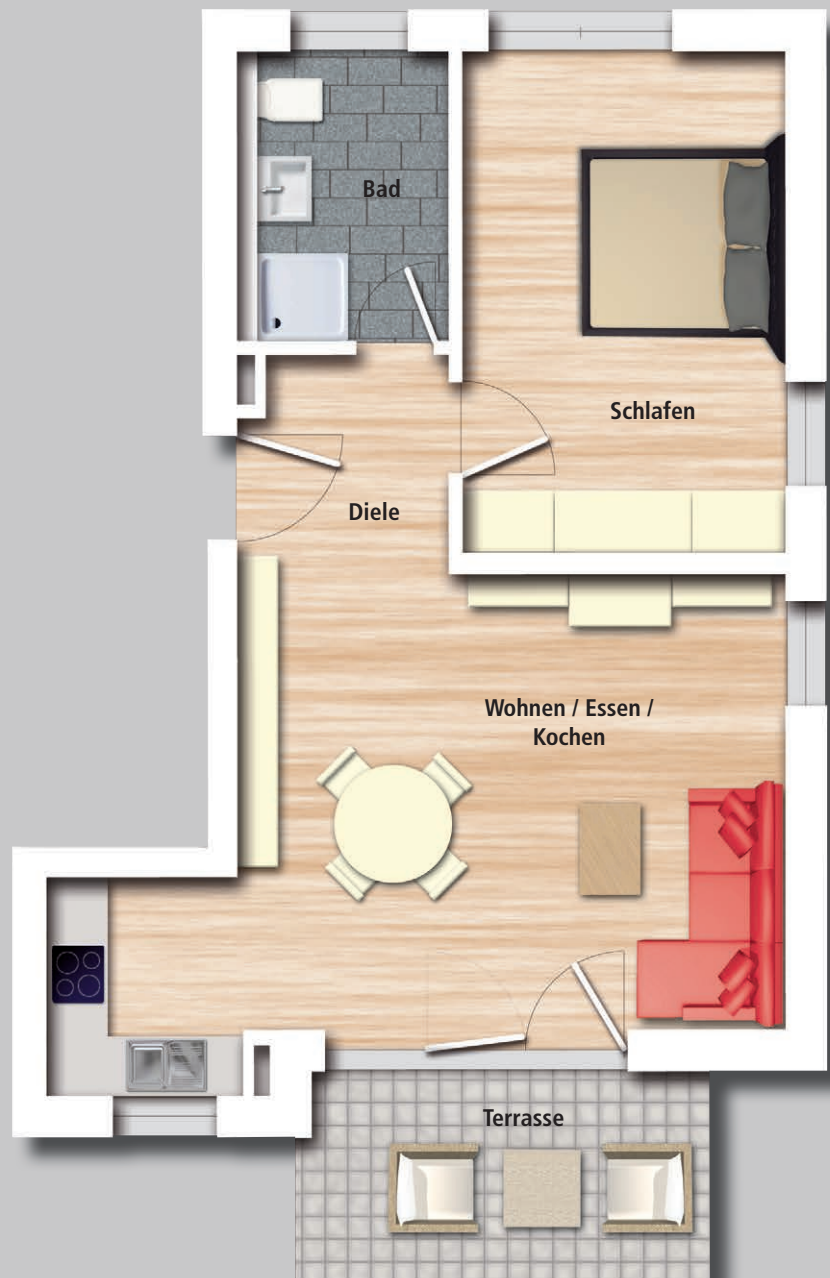
HAUS 2 · ERDGESCHOSS

Wohnung 2.0.1



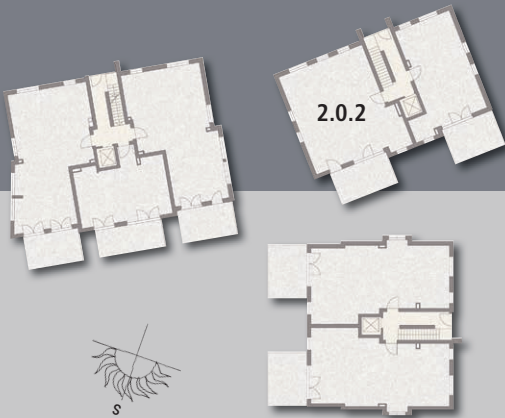
2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	26,35 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Bad	5,35 m ²
Diele	3,55 m ²
Terrasse	(16,00 m ²) 8,00 m ²
Gesamt	57,72 m²



HAUS 2 · ERDGESCHOSS

Wohnung 2.0.2

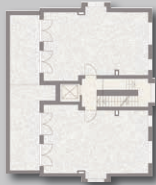
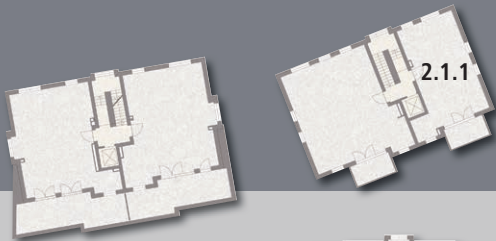


3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	31,11 m ²
Schlafen	15,36 m ²
Kind	10,62 m ²
Bad	6,13 m ²
Gäste-WC	2,03 m ²
Diele	8,69 m ²
Terrasse	(16,00 m ²) 8,00 m ²
Gesamt	81,94 m²

HAUS 2 · OBERGESCHOSS

Wohnung 2.1.1



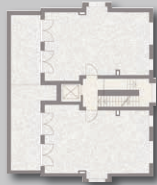
2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	26,35 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Bad	5,35 m ²
Diele	3,55 m ²
Balkon	(7,73 m ²) 3,87 m ²
Gesamt	53,59 m²



HAUS 2 · OBERGESCHOSS

Wohnung 2.1.2

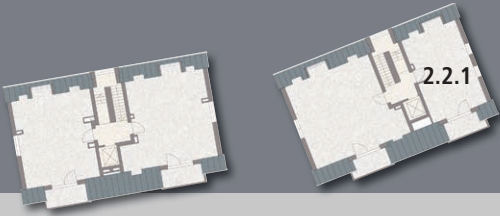


3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	31,15 m ²
Schlafen	15,36 m ²
Kind	10,62 m ²
Bad	6,13 m ²
Gäste-WC	2,03 m ²
Diele	8,63 m ²
Balkon	(7,73 m ²) 3,87 m ²
Gesamt	77,79 m²

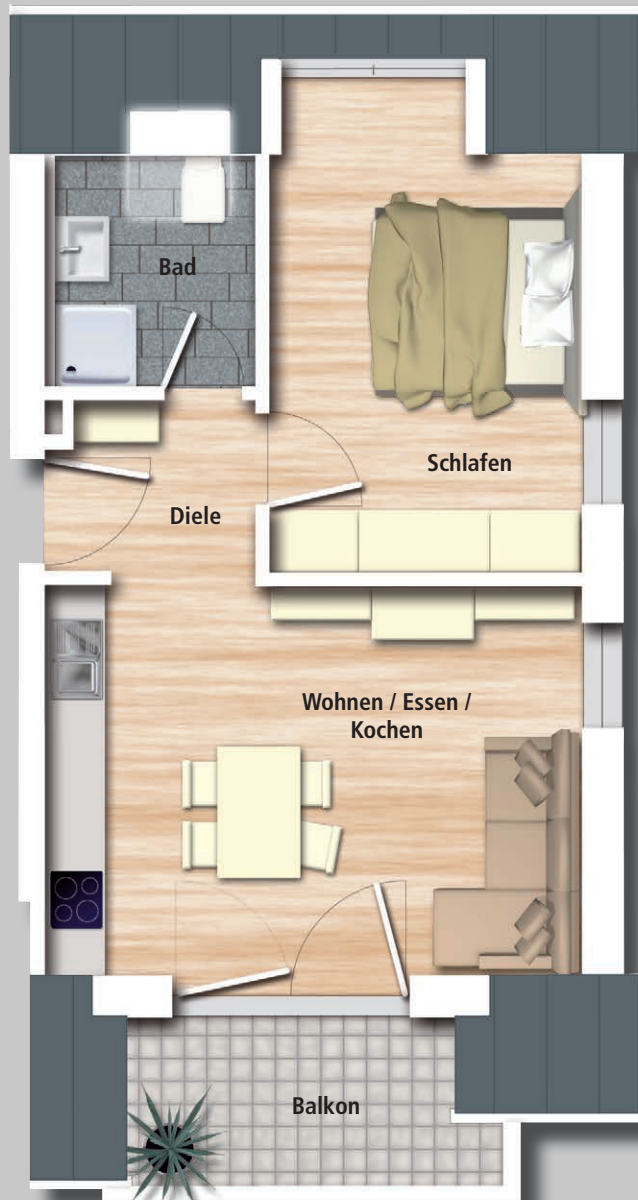
HAUS 2 · DACHGESCHOSS

Wohnung 2.2.1



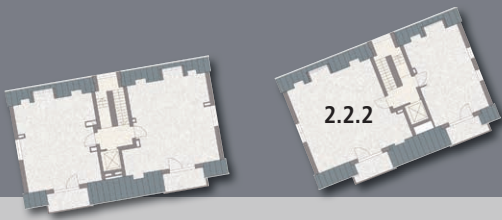
2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	18,68 m ²
Schlafen	12,89 m ²
Bad	4,34 m ²
Diele	3,02 m ²
Balkon	(5,85 m ²) 2,93 m ²
Gesamt	41,86 m²



HAUS 2 · DACHGESCHOSS

Wohnung 2.2.2 – barrierefrei



2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,15 m ²
Schlafen	15,31 m ²
Kochen	7,58 m ²
Bad	7,24 m ²
Diele	4,11 m ²
Balkon	(5,85 m ²) 2,93 m ²
Gesamt	65,32 m²

HAUS 3 · ERDGESCHOSS

Wohnung 3.0.1

3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen

29,60 m²

Schlafen

15,69 m²

Kind

10,41 m²

Bad

6,20 m²

Gäste-WC

2,46 m²

Diele

6,18 m²

Terrasse

(15,00 m²) 7,50 m²

Gesamt

78,04 m²



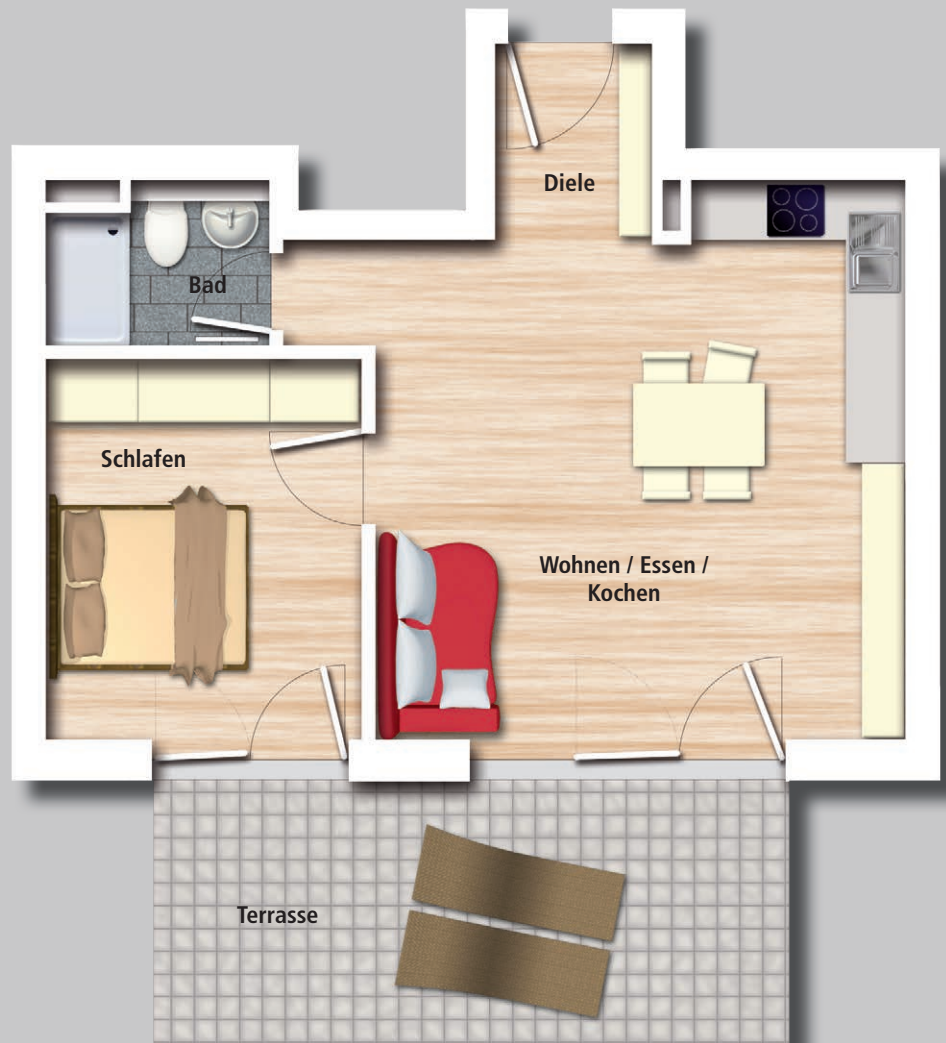
HAUS 3 · ERDGESCHOSS

Wohnung 3.0.2



2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	25,66 m ²
Schlafen	10,80 m ²
Bad	3,09 m ²
Diele	2,63 m ²
Terrasse	(15,00 m ²) 7,50 m ²
Gesamt	49,68 m²



HAUS 3 · ERDGESCHOSS

Wohnung 3.0.3

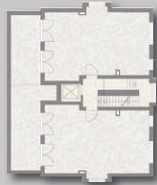


3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	31,41 m ²
Schlafen	15,69 m ²
Kind	10,21 m ²
Bad	6,20 m ²
Gäste-WC	2,52 m ²
Diele	6,18 m ²
Terrasse	(15,00 m ²) 7,50 m ²
Gesamt	79,71 m²

HAUS 3 · OBERGESCHOSS

Wohnung 3.1.1

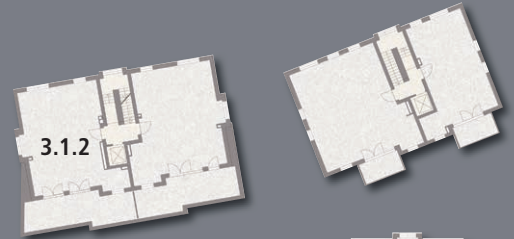


3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	27,24 m ²
Schlafen	15,62 m ²
Kind	10,09 m ²
Bad	6,11 m ²
Gäste-WC	2,21 m ²
Diele	6,50 m ²
Terrasse (24,42 m ²)	12,21 m ²
Gesamt	79,98 m²

HAUS 3 · OBERGESCHOSS

Wohnung 3.1.2

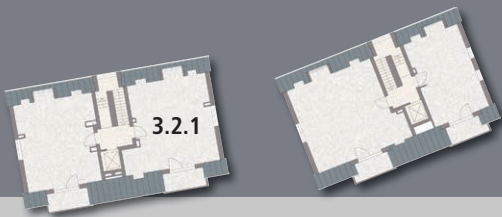


3-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	25,95 m ²
Schlafen	15,33 m ²
Kind	10,12 m ²
Bad	6,63 m ²
Diele	5,41 m ²
Terrasse (26,08 m ²)	13,04 m ²
Gesamt	76,48 m²

HAUS 3 · DACHGESCHOSS

Wohnung 3.2.1 – barrierefrei



2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen

32,42 m²

Schlafen

13,08 m²

Bad

7,30 m²

Diele

3,17 m²

Balkon

(6,43 m²) 3,22 m²

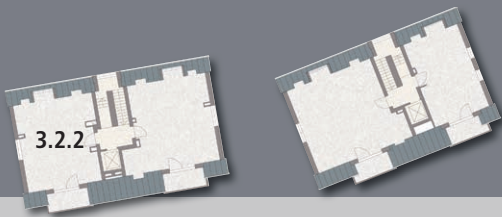
Gesamt

59,19 m²



HAUS 3 · DACHGESCHOSS

Wohnung 3.2.2 – barrierefrei



2-Zi.-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	26,85 m ²
Schlafen	13,08 m ²
Bad	7,00 m ²
Diele	3,67 m ²
Balkon	(6,43 m ²) 3,22 m ²
Gesamt	53,82 m²

